



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TENOSIQUE DE PINO SUAREZ, TABASCO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL
31 DE DICIEMBRE DE 2021



NUM. REF.	ESCRITURA PUBLICA NO.	FECHA DE ESCRITURA	SUPERFICIE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MODALIDAD DE ADQUISICION	VALOR DEL INMUEBLE	INSCRIPCION EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO				NUM. CTA
							FECHA DE INSCRIPCION	NO. DE PREDIO	FOLIO	VOLUMEN	
1	681	24/09/1981	257.60 MTS2	CALLE NO. 1 DEL POBLADO ESTAPILLA (CASINO POB. ESTAPILLA)	COMPRA-VENTA	6,000.00	3 NOVIEMBRE DE 1991	8739	86	38	3951
2	1262	24/12/82	22-99-75 HA	RANCHERIA SIQUISCAB	COMPRA-VENTA	138,000.00	15 DE AGOSTO DE 1985				
3	1772	26/11/84	45.486.80 M2	RANCHERIA SIQUISCAB (COL. MUNICIPAL Y DEPORTIVO)	COMPRA-VENTA	345,000.00	23 DE ABRIL DE 1985	9360	307	40	16612
4	1525	30/07/87	22-99-75 HA	RANCHERIA SIQUISCAB (COL. MUNICIPAL)	DONACION			257 AL 1048	1250	44	
5	1934	30/08/88	4-75-41 HA	EN LOS ANTIGUOS EJIDOS DE LA CIUDAD (PANTEON MUNICIPAL)	COMPRA-VENTA	5,003,385.33	18 DE OCTUBRE DE 1988	5030	151	27	7698
6	3888	04/10/93	1,660.37 MTS2	RANCHERIA LA PALMA (PARADOR TURISTICO)	DONACION		18 DE NOVIEMBRE DE 1993	12694	215	54	18406
7	13557	21/05/97	19-17-45.051 HA	COLONIA AGRICOLA EL XOTAL (ZONA ARQUEOLOGICA SAN CLAUDIO)	COMPRA-VENTA	191745.00	4 MARZO DE 1975	7255	235	32	1685
8	145	18/01/99	1,500.00 MTS2	EN LAS INMEDIACIONES DE LA CIUDAD (TERRENO BALDIO)	COMPRA-VENTA	525000.00	20 DE ENERO DE 1999	17617	135	77	10956
9	145	21/01/1999	1,929.70 MTS2	EN LA ZONA SIQUISCAP (SEGURIDAD PUBLICA Y JUZGADO DE PAZ)	COMPRA-VENTA	103753.00	21 DE ENERO DE 1999	10854	126	46	11274
10	3705	25/01/99	5-00-00 HA	EN LA CARRETERA TENOSIQUE-ESTAPILLA (COL. SOLIDARIDAD)	DONACION	50,000.00	11 DE FEBRERO DE 1999	42	166 AL 177	51	
11	145	21/01/99	10-15-86 HA	EN LA RANCHERIA ESPERANZA (COL. CERTEZA)	COMPRA-VENTA	200,000.00	21 DE ENERO DE 1999	17618	136	77	
12	6421	26/10/00	911.05 MTS2	EN LA CALLE 40 DE LA COLONIA TRINCHERA (EDIFICIO UNETE)	COMPRA-VENTA	47119.00	27 DE DICIEMBRE DE 2000	19249	19	84	7,142
13	6425	31/10/00	1-00-00 HA	CALLE BALANCAN DE LA COLONIA MUNICIPAL (ASILO DE ANCIANO)	COMPRA-VENTA	163000.00	17 DE NOVIEMBRE DE 2000	19026	46	83	15690
14	6442	17/11/2000	255.00 MTS2	CALLE MARGARITA DE LA COLONIA BELEN (TORRE CANAL TV.T)	COMPRA-VENTA	26,750.00	17 DE NOVIEMBRE DE 1989	11547	69	49	7078
15	6427	03/11/00	2,505.52 MTS2	CALLE LEANDRO ROVIROSA WADE ENTRE LA CALLE 44 Y 50 DE COLONIA TRINCHERA (EDIFICIO UNETE)	COMPRA-VENTA	163000.00	17 DE NOVIEMBRE DE 2000	19028	48	83	7142
SUB-TOTAL						\$ 6,962,752.33					

NUM. REF.	ESCRITURA PUBLICA NO.	FECHA DE ESCRITURA	SUPERFICIE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MODALIDAD DE ADQUISICION	VALOR DEL INMUEBLE	INSCRIPCION EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO				NUM. CTA
							FECHA DE INSCRIPCION	CO. DE PREDIO	FOLIO	VOLUMEN	
SALDO ANTERIOR						\$ 6,962,752.33					
16	6432	07/11/00	266.10 MTS2	EN LA PROLONGACION DE LA CALLE 49 DE LA COLONIA EL CHIVO NEGRO (APERTURA DE CALLE 49)	COMPRA-VENTA	37000.00	17 NOVIEMBRE DE 2000	19029	49	83	
17	6433	22/11/00	74.48 MTS2	CALLE MARINA DE LA COLONIA PUEBLO NUEVO (CASETA DE VIGILANCIA)	COMPRA-VENTA	24970.00	3 NOVIEMBRE DE 2000	10767	38	46	7077
18	6447	22/11/00	755 MTS2	CALLE SIN NOMBRE DE LA COLONIA PUEBLO NUEVO (CONSTRUCCION MALECON)	COMPRA-VENTA	25601.00	20 DE DICIEMBRE 2000	19247	17	84	7128 7129
19	6456	02/12/00	7-35-31-91 HA	ANTIGUO EJIDO DE LA (COL. BELEN) 2DA ETAPA	DONACION		2 DE DICIEMBRE 2000	19284	54	84	
20	6464	09/12/00	2-00-78-40 HA	CARRETERA TENOSIQUE-RANCHO GRANDE (FRACC. LAS BRISAS DEL USUMACINTA)	COMPRA-VENTA	1,295,000.00	20 DE DICIEMBRE 2000	19245	15	84	
21	6472	13/12/00	470.25 MTS2	CALLE LEANDRO ROVIROSA WADE DEL FRACCIONAMIENTO MARIA LUISA (CANCHA USOS MULTIPLES)	COMPRA-VENTA	49,560.00	27 DE DICIEMBRE DE 2000	19250	20	84	7141
22	3406	26/02/01	17,075.00 MTS2	PROLONGACION DE LA CALLE ANTONIO FERRER LEON Y 53 DE LA COLONIA TRINCHERA (COL. TRINCHERA)	DONACION		13 DE NOVIEMBRE 2001	19549	69	85	
23	7007	09/02/02	63,849.80 M2	ANTIGUOS EJIDOS DE LA CIUDAD (COL. MUNICIPAL)	COMPRA-VENTA	582398.00	30 DE ABRIL DE 2002	1966 Y 19668	187 Y 188	85	
24	7892	30/05/02	16,190 Y 5.23 MTS2	CALLE 33 FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA (FRACC.SANTA BARBARA)	DONACION		30 DE MAYO DE 2002	19327 Y 19348	97 AL 218	84	
25	7702	17/05/03	47,597.01 MTS2	ANTIGUOS EJIDOS DE LA CIUDAD, CALLE 20 COLONIA ESTACION NUEVA (CENTRO DE CONVENCIONES)	COMPRA-VENTA	3,000,000.00	21 DE JULIO DE 2003	20,079, 20,080 Y 20,081	99,100,1 01	87	9097-9098
26	4841	26/29/1994	40,000 MTS2	CALLE HERMENEGILDO GALEANA DE LA COLONIA HEROES DE NACOSARI (COL. HEROES DE NACOSARI)	DONACION		15 DE MARZO DE 1995	13608 AL 13621	131 AL 144	58	
27	8452	10/09/04	12-00-00 HA	EN EL POBLADO USUMACINTA (PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES)	COMPRA-VENTA	1,600,000.00	5 DE NOVIEMBRE DE 2004	20449	219	88	7672
28	8458	14/09/04	4-00-00 HA	CARRETERA TENOSIQUE -EL CEIBO-RIA SAN MARTIN (CONSTRUCCION RELLENO SANITARIO)	COMPRA-VENTA	320,000.00	18 DE NOVIEMBRE DE 2004	20459	224	88	7673
29	8608	24/12/2004	2,043.325 MTS2	CALLE 50 SIN DE LA COLONIA TRINCHERA (CONSTRUCCION DEL DIF)	COMPRA-VENTA	1,000,000.00	24 DE DICIEMBRE DE 2004	12293	64	53	10202
SUB-TOTAL						\$ 14,897,281.33					

NUM. REF.	ESCRITURA PUBLICA NO.	FECHA DE ESCRITURA	SUPERFICIE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MODALIDAD DE ADQUISICION	VALOR DEL INMUEBLE	INSCRIPCION EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO				NUM. CTA
							FECHA DE INSCRIPCION	CO. DE PREDIO	FOLIO	VOLUMEN	
SALDO ANTERIOR						\$ 14,897,281.33					
30	660	28/12/04	34,723.75 MTS2	CARRETERA TENOSIQUE POBLADO ESTAPILLA KM 1, FRENTE A LA FINCA PETUNIA (LUAT) COL. CUAHUTEMOC	COMPRA-VENTA	1800000.00	17 DE ENERO 2005	20496	16	89	4830
31	861	29/09/2005	750.61 MTS2	ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES 6 Y PROLONGACION DE LA CALLE 49 SIN DE LA COL. PUEBLO NUEVO (CARCAMO DE AGUA)	COMPRA-VENTA	180,000.00	20 DE ABRIL 2016	21231	2	92	1329
32	1020	12/05/06	1-50-00 HA	RANCHERIA USUMACINTA (AMPLIACION PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUA)	COMPRA-VENTA	450,000.00	29 DE JUNIO DE 2006	21261	32	92	3165
33	1021	12/05/06	2-904.66 MTS2	MARGEN DEL RIO USUMACINTA (AMPLIACION PLANTA DE AGUAS RESIDUALES)	COMPRA-VENTA	300,000.00	5 DE JULIO DE 2006	21264	35	92	13248
34	8802	06/05/05	5-00-00 HA	UBICACION DE CALLE 17 Y 21 (AMPLIACION COLONIA BELEN 1RA)	DONACION		19 DE AGOSTO 2005	11645	168	49	8221
35	863	11/01/06	400.00 MTS2	ANTIGUOS EJIDOS DE LA CIUDAD (CARCAMO DE AGUAS RESIDUALES)	COMPRA-VENTA	90,000.00	11 DE ENERO 2006	20738	8	90	13165
36	1872	18/11/05	17,075 MTS2	ENTRE LAS CALLES PROLONGACION ANTONIO FERRER LEON Y CALLE 53 EN LA COLONIA LA TRINCHERA (COL. LA TRINCHERA)	DONACION		30 DE NOVIEMBRE 2005	19579	69	85	
37	982	16/03/2006	5-00-00 HA	CARRETERA TENOSIQUE-ESTAPILLA (COL. SOLIDARIDAD)	DONACION		24 DE MARZO 2006	14,477 AL 14,651	1 AL 99, 101 AL 175	64	
38	1049	21/06/2006	1,016.35 MTS2	POBLADO CRISOFORO CHINAS (CASA DE ARTESANIAS)	COMPRA-VENTA	170000.00	3 DE AGOSTO DE 2006	18816	85	82	6784
39	62076	01/09/05	197.44 MTS2	POBLADO CRISOFORO CHINAS HOY EJIDO SAN CARLOS (RECONDICIONAMIENTO SERVICIO TURISTICO BOCA DE CERRO)	COMPRA-VENTA	42500.00	25 DE ABRIL 2006	21220	240	91	13154
40	9592	28/11/06	6,024.22 MTS2	COLONIA MUNICIPAL (COLONIA MUNICIPAL)	COMPRA-VENTA	1,000,000.00	28 DE NOVIEMBRE DE 2006	9211	101	14	18405
41	10254	09/12/00	5-00-01.36 HA	CARRETERA TENOSIQUE- RANCHO GRANDE (FRACC. LAS BRISAS)	COMPRA-VENTA	3,225,000.00	20 DE DICIEMBRE DE 2000	19245	15	84	
42	80248	27/11/98	6,400.00 MTS2	EJIDO EL PALMAR (SUB ESTACION DE CFE)	COMPRA-VENTA	20,000.00	CERTIFICADO PARCELARIO	19027	47	83	7050
SUB-TOTAL						\$ 22,174,781.33					

NUM. REF.	ESCRITURA PUBLICA NO.	FECHA DE ESCRITURA	SUPERFICIE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	MODALIDAD DE ADQUISICION	VALOR DEL INMUEBLE	INSCRIPCION EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO				NUM. CTA
							FECHA DE INSCRIPCION	CO. DE PREDIO	FOLIO	VOLUMEN	
SALDO ANTERIOR						\$ 22,174,781.33					
43			370.50 MTS2	CALLE 45 Y 37 COLONIA CENTRO (MERCADO MANUEL BARLETT)	COMPRA-VENTA	555750.00	EN TRAMITE DE PROTOCOLIZACION				
44	35034	07/07/11	10-00-00 HAS	CALLE COMALCALCO SIN ZONA SIQUISCAB	COMPRA-VENTA	10,800,000.00	EN TRAMITE DE PROTOCOLIZACION				
45	37527	23/07/2012	10-00-00 HAS	RANCHERIA LA ESPERANZA TENOSIQUE TAB.	COMPRA-VENTA	10,800,000.00	20 DE SEPTIEMBRE DE 2012	10620	30	104	8268

46	4366	09/04/2014	2-98-68 HAS	CAMPO DEPORTIVO, CARRETERA TENOSIQUE MACTUM KM 1 800	COMPRA-VENTA	2100000.00	04 DE JULIO DE 2014		40716 Y 43808	96	17631
47	2427 TITULO	07/01/15	1,84 2.06 MTS2	REGULARIZACION DEL LOTE 1, MANZANA 9, UBICADO EN LA CALLE ESTANCIA DE LA COL. LA RAZA	REGULARIZACION		01 DE MARZO DE 2012	20502	22	89	17455
48	2489 TITULO	30/10/13	2,719.27 MTS2	(PARQUE CENTRAL) UBICADO ENTRE LAS CALLES 26, CALLE 23 Y 28, COLONIA CENTRO, TENOSIQUE TAB.	REGULARIZACION		12 DE MARZO DE 2014	ASENTADO EN LIBRO DE TITULO			17251
49	2490 TITULO	09/01/14	14,750 MTS2	(PARQUE DE CONVIVENCIA INFANTIL), UBICADO ENTRE LA CALLE 28 X MACULIS, COLONIA LUIS GOMEZ ZEPEDA, TENOSIQUE TAB.	REGULARIZACION			ASENTADO EN LIBRO DE TITULO			4583
50	2397 TITULO	07/01/15	928.51 MTS2	(AREA VERDE), QUE AMPARA EL LOTE NO. 18, MANZANA 7 UBICADO EN LA CALLE ESTANCIA DE LA COLONIA LA RAZA	REGULARIZACION		1 DE MARZO 2012	20501	22	89	17533
51	2630 TITULO	20/11/14	1,4 21.46 MTS2	(PARQUE USUMACINTA), UBICADOS ENTRE LAS CALLES 18, 18, 21, 23 Y CALLE 25 COLONIA CENTRO, TENOSIQUE, TAB.	REGULARIZACION		20 NOVIEMBRE DE 2014	ASENTADO EN LIBRO DE TITULO			4587
52	2631 TITULO	20/11/15	1421.46 MTS2	(CAMPO DE BEISBOL), ENTRE CALLE 28 Y 36 COLONIA CENTRO, TENOSIQUE TAB.	REGULARIZACION		20 NOVJEMBE DE 2014	ASENTADO EN LIBRO DE TITULO			4581
53	2632 TITULO	20/11/15	3,726.03 MTS2	(CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL), UBICADO ENTRE CALLES 28 Y 36 COL CENTRO, TENOSIQUE, TAB.	REGULARIZACION		20 NOVJEMBE DE 2014	ASENTADO EN LIBRO DE TITULO			17557
54	13461	09/05/2014	36,462.49 MTS2	(DONACION DE PREDIO URBANO UBICADO), EN AV. 8 DE SEP. Y PROLONGACION DE CALLE 78 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "TENOSIQUE 2000, SEGUNDA ETAPA"	DONACION		28 DE MAYO DE 2014	43152	157	45	17647
55	20480	31/05/06	100,000.00 MTS2	ADQUISICION DE 10 HECTAREAS DE TERRENO DENOMINADO (COCOTEROS) UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE TAB.	COMPRA-VENTA	20,500,000.00	27 DE OCTUBRE DE 2016	19266	48611	510	7204
56	21,810	23/01/17	12,384.13	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "COCOTEROS" UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE TABASCO.	DONACION	619206.00	12 DE MAYO DE 2017	19,266	201701151	550	18724
57	EN TRAMITE		650 M2	QUE OCUPA LA CALLE 16, DE LA COLONIA PUEBLO NUEVO, DEL MUNICIPIO DE TENOSIQUE	COMPRA-VENTA	800000.00	UN TRAMITE				
TOTAL						68,349,737.33					

EDIFICIOS NO HABITABLES

NUM REF	ESCRITURA PUBLICA NO.	FECHA DE ESCRITURA	SUPERFICIE DEL INMUEBLE	UBICACION	MODALIDAD DE ADQUISICION	VALOR DEL INMUEBLE	INSCRIPCION EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO				NUM. CTA
							FECHA DE INSCRIPCION	CO. DE PREDIO	FOLIO	VOLUMEN	
SALDO ANTERIOR						\$ 68,349,737.33					
58	6425	30/10/00	4,480.00 MTS1	REMODELACION BASE IV A UN COSTADO DE LA VIA LLEVADO A CABO DEL 31/07/2015 AL 10/10/2015	CONSTRUCCION	1973367.67	17 DE NOVIEMBRE DE 2000	1906	46	83	
59				MEJORAMIENTO DE LA COMANDANCIA DE SEGURIDAD PUBLICA DE TENOSIQUE TABASCO PERIODO DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016, OP 079	CONSTRUCCION	1552579.37					
60				CONSTRUCCION DE PLANTA POTABILIZADORA INTEGRAL, EN EL POBLADO LA PALMA MUNICIPIO DE TENOSIQUE TABASCO (PRIMERA ETAPA) PERIODO DEL 09 DE ENERO AL 04 DE ABRIL 2016 OP 077	CONSTRUCCION	9797583.00					
61				CONSTRUCCION DE PLANTA POTABILIZADORA INTEGRAL, EN EL POBLADO LA PALMA MUNICIPIO DE TENOSIQUE TABASCO (SEGUNDA ETAPA) PERIODO DEL 08 DE JULIO AL 10 DE DICIEMBRE 2016 OP 042	CONSTRUCCION	12510803.11					
62				CONSTRUCCION DE MERCADO POPULAR DE TENOSIQUE TABASCO (REFRENDO 2015) OP 002 (OP 062)	CONSTRUCCION	2262421.93					
63				CONSTRUCCION DEL MERCADO DEL QUESO ARTESANAL, EN EL POBLADO ARENA DE HIDALGO, TENOSIQUE TABASCO, PERIODO 01 AGOSTO AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2016, OP 031	CONSTRUCCION	4144239.34					
TOTAL						\$ 100,590,731.75					